

WETGEVING INZAKE DE OPENBARE HOUTVERKOOP

Deze bundel omvat:

- I. De artikelen 53 t.e.m. 79 en artikel 97§1 van het bosdecreet
- II. Het besluit van de Vlaamse regering houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen
- III. De vorm van de kapvergunning

BOSDECREET

HOOFDSTUK VI -BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE DE OPENBARE BOSSEN

AFDELING 2 VERKOPINGEN

Art. 54. De Vlaamse regering, de Raad gehoord, bepaalt de werkwijze en de voorwaarden die moeten gevolgd worden bij de openbare verkopeningen van hout en van andere bosproducten waarbij eigenaars van openbaar bos betrokken zijn.

Art. 55. § 1. Het hout bestemd voor de verkoop wordt openbaar verkocht.

Dag, uur en plaats worden tenminste veertien dagen tevoren aangekondigd via publikatie in vakbladen en door andere gebruikelijke vormen van bekendmaking.

Elke verkoop die niet aan de gestelde voorwaarden voldoet is nietig.

§ 2. De Vlaamse regering bepaalt bij besluit de voorwaarden waarin, in de hierna opgesomde gevallen, uitzonderlijk een verkoop uit de hand toegelaten is:

1. voor de loten waarvoor geen voldoende aanbod werd verkregen bij twee openbare verkopeningen, die georganiseerd werden volgens de in § 1 hiervoor voorgeschreven procedure;
2. voor de windworp in de reeds toegewezen kappen; deze windworp wordt in de eerste plaats aangeboden aan de kopers van de loten;
3. voor de bomen die dringend geëxploiteerd moeten worden om sanitaire of veiligheidsredenen;
4. voor het delichthout;
5. voor de bosproducten andere dan het hout;
6. voor de loten van gering belang.

De prijzen van de verkoop uit de hand in de domeinbossen worden vastgesteld door de Vlaamse regering of haar afgevaardigde. Voor de andere openbare bossen worden deze prijzen vastgesteld door de eigenaar, op voorstel van het Bosbeheer.

Zij die deze bepalingen overtreden worden veroordeeld tot een geldboete van driehonderd tot drieduizend frank.

Art. 56. De openbare verkoping van hout en andere bosproducten uit de domeinbossen wordt georganiseerd en voorgezeten door het Bosbeheer. Op vraag van het openbaar bestuur of van een erkende bosgroep, overeenkomstig artikel 41ter, kan een afgevaardigde van het Bosbeheer als voorzitter optreden van de openbare verkoping van hout en andere bosproducten uit bossen van deze openbare bouseigenaars of van bosbeheerders die lid zijn van deze erkende bosgroep.

Op vraag van het Bosbeheer of van andere openbare bouseigenaars, kan de medewerking van de erkende bosgroep ingeroepen worden voor de organisatie van de houtverkoop, wat het hout uit deze openbare bossen betreft.

Alle in de loop van de openbare verkoping gerezen geschillen over de geldigheid van een op- of afbod of van de inschrijvingen, alsmede over de solvabiliteit van de kandidaat-koper en borgen worden onmiddellijk beslecht door de Voorzitter van de openbare verkoping.

Art. 57. Iedere koper moet, op het ogenblik van de koop, de in de verkoopsvoorwaarden voorgeschreven borgen en betalingsvoorwaarden stellen en woonplaats kiezen in een gemeente van het Vlaamse Gewest. Met uitzondering van kopen van gering belang, waarvan het maximumbedrag door de Vlaamse regering wordt vastgesteld, stelt de koper vóór de sluiting van de zitting een betalingswaarborg die de gehele aankoopsom dekt, wat ook de betalingswijze is, om aan de financiële en contractuele verplichtingen te voldoen.

De koper die aan de verplichting van borg, betalingswaarborg en woonplaats niet voldoet, verliest zijn recht op het gekochte; er wordt onmiddellijk tot een nieuwe verkoop overgegaan.

De koper die aldus zijn recht heeft verloren, is verplicht het verschil te betalen tussen zijn prijs en de eventuele lagere prijs van het nieuwe bod; als de nieuwe prijs hoger is dan zijn prijs; kan hij het verschil niet opeisen.

Bij gebreke aan gekozen woonplaats, worden alle akten op geldige wijze betekend aan de secretaris van de gemeente waar de verkoop plaats heeft.

Art. 58. Een eventuele commandsverklaring moet onmiddellijk na de toewijzing bekend worden gemaakt.

Art. 59. In de bossen waarin onverdeelde rechten bestaan ontvangt iedere medeëigenaar, na aftrek van de opmetings- en exploitatiekosten, zijn deel van de opbrengst van de verkopen.

In dit geval komen de beheers- en bewakingskosten ten laste van alle medeëigenaars in verhouding tot hun rechten.

Art. 60. In geval van onverdeeldheid tussen de Staat, de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest en andere eigenaars van openbaar bos en indien er geen bijzondere overeenkomst bestaat, waarin bepaald wordt dat een afhouding op de opbrengst van de verkopen bestemd moet worden voor het Fonds voor Preventie en Sanering inzake milieu en natuur en aangewend voor beheer en onderhoud van de bossen, dient voor elke verdeling een afhouding te geschieden voor het beheer en het onderhoud van de bossen onder voorwaarden bepaald door de Vlaamse regering.

Art. 61. De verkopen in de openbare bossen, andere dan de domeinbossen, geschieden door de zorg van de eigenaar, in aanwezigheid van het Bosbeheer en met inachtneming van artikel 54.

AFDELING 3 EXPLOITATIE

Art. 62. De koper mag het kappen niet beginnen zonder een voorafgaandelijke schriftelijke kapvergunning van de houtvester op straffe van geldboete van honderd tot driehonderd frank.

De Vlaamse regering bepaalt de vorm van de kapvergunning en de wijze waarop ze wordt afgeleverd.

Art. 63. De koper moet alle te sparen bomen kunnen aanwijzen en is verplicht alle voorbehouden bomen, op welke manier ook aangewezen, onaangeroerd te laten op straffe van geldboete van honderd tot vijfhonderd frank.

Onverminderd de bepalingen van artikel 184 van het Strafwetboek mogen de kopers geen merken aanbrengen op voorbehouden bomen.

Wederrechtelijk gekapte bomen kunnen door de koper niet gecompenseerd worden door voor kapping gemerkte bomen te laten staan.

De waarde van de wederrechtelijke gekapte bomen dient vergoed te worden, alsmede de eventuele schade die hierdoor is ontstaan.

Wanneer te sparen bomen gebroken of omgeworpen zijn, moet de koper ze ter plaatse laten liggen en onmiddellijk de boswachter waarschuwen op straffe van geldboete van honderd tot vijfhonderd frank.

Het merkteken van de hamer op de stam of op de stronk aangebracht is het enige middel waarmee de koper de exploitatie van de bomen kan rechtvaardigen.

Art. 64. De koper dient de nodige voorzorgen te nemen om de te sparen bomen en het bosbestand niet te beschadigen.

Wanneer een gevelde boom is blijven hangen op een voorbehouden of te sparen boom, mag de koper de voorbehouden of te sparen boom alleen kappen mits machtiging van de houtvester en na vaststelling op tegenspraak van de schade die voortspruit uit de noodzakelijkheid om de voorbehouden of te sparen boom te vellen.

Indien de schadeloosstelling in natura mogelijk is, kan men ter vervanging van de beschadigde bomen, gemerkte bomen van minstens gelijke waarde aanduiden, rekening houdend met de toekomstwaarde, of bomen van mindere waarde mits betaling van het verschil.

Indien de koper niet akkoord gaat met deze vervanging schat men de waarde van de beschadigde bomen; daaraan wordt de schade aan het bestand toegevoegd.

Indien de koper niet bewijst dat hij alle voorzorgen heeft genomen om beschadiging van de te sparen bomen te voorkomen, worden deze als delict hout beschouwd en overeenkomstig artikel 55 verkocht onverminderd de door de koper te betalen schadeloosstelling en in voorkomend geval, de krachtens de verkoopsvoorwaarden verschuldigde boeten.

Art. 65. De koper mag geen hout hakken of weghalen op zon- en feestdagen, noch voor de officiële zonsopgang of na de officiële zonsondergang op straffe van geldboete van vijftig frank.

Alleen in bijzondere gevallen kan hem door de houtvester machtiging gegeven worden om hiervan af te wijken.

Art. 66. Het is de koper op straffe van geldboete van zesentwintig tot driehonderd frank, verboden hout van zijn koop op stam te schillen of te ontschorsen, tenzij de verkoopsvoorwaarden dit uitdrukkelijk toestaan.

Art. 67. Elke overtreding van de verkoopsvoorwaarden wordt gestraft met een geldboete van zesentwintig tot driehonderd frank.

Art. 68. Ten behoeve van de exploitatie mag geen put of oven voor houtschool worden gemaakt; geen werkplaats of keet, woonwagen, caravan of tent worden geplaatst, behalve op de plaatsen aangewezen door de houtvester of zijn afgevaardigde, op straffe van geldboete van vijftig frank.

Art. 69. Het is de koper en zijn arbeiders verboden elders vuur te maken dan op de in verkoopsvoorwaarden of door de boswachter toegelaten plaatsen, op straffe van geldboete van vijftig tot honderd frank.

Art. 70. Het hout wordt vervoerd langs de wegen, die daarvoor gewoonlijk gebruikt worden of op de wijze, die door de houtvester of zijn gemachtigde wordt aangewezen. Overtreding van deze bepaling wordt gestraft met een geldboete van zesentwintig tot driehonderd frank.

In geen geval mag de koper nieuwe doorgangen of wegen aanleggen.

Art. 71. Alle voor kapping gemerkte bomen dienen gekapt en opgeruimd te worden binnen de door de verkoopsvoorwaarden gestelde termijn, op straffe van geldboete van zesentwintig tot driehonderd frank.

Voor zover in de verkoopsvoorwaarden een afwijkingsmogelijkheid wordt voorzien, kan alleen om gemotiveerde redenen aan de kopers een verlenging van deze termijn worden toegestaan.

Indien de kopers de door de verkoopsvoorwaarden opgelegde werkzaamheden niet verrichten binnen de gestelde termijn, komen de niet-gekapte en de niet-opgeruimde bomen, onverminderd de schadevergoeding opnieuw toe aan de eigenaar.

Art. 72. De kopers mogen in hun kavels alleen hout leggen dat daarvan afkomstig is, op straffe van geldboete van zesentwintig tot driehonderd frank.

Art. 73. De kopers en hun borgen zijn vanaf de uitreiking van de kapvergunning tot de schouwing aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door elk bosmisdrijf dat in hun kavels gepleegd wordt, tenzij zij binnen acht dagen na kennisname van het misdrijf hiervan aangifte doen aan de houtvester of de plaatselijke boswachter.

Deze mededeling ontslaat de koper geenszins van zijn aansprakelijkheid, tenzij hij de schuldige kan aanwijzen of bij ontstentenis daarvan kan bewijzen dat hij voldoende pogingen heeft gedaan om de schuldige te ontdekken.

Art. 74. De kopers en hun borgen zijn burgerlijk aansprakelijk voor de schadevergoedingen en teruggaven voor bosmisdrijven die in de kavel gepleegd zijn door de houthakkers, vervoerders en alle personen die voor rekening van de kopers werken.

Art. 75. De kopers en hun borgen zijn vanaf de uitreiking van de kapvergunning tot de schouwing aansprakelijk voor de bomen die gekapt of beschadigd worden op minder dan honderd meter van de grenzen van de kavel. Zij betalen als teruggave een som die gelijk is aan tweemaal de waarde van die bomen en van de aangerichte schade.

Wanneer een koper geen mededeling doet aan de houtvester of de boswachter binnen acht dagen na de datum van kennisneming van het misdrijf, wordt dat als bedrog beschouwd.

De houtvester of de boswachter die voor deze feiten machtiging heeft verleend of ze heeft geduld, wordt gestraft met een geldboete van zesentwintig tot driehonderd frank, ongeacht de strengere straffen die in het Strafwetboek bepaald zijn.

AFDELING 4 SCHOUWING EN CONTROLE

Art. 76. Na de volledige kapping van de gemerkte bomen in een kavel en voor het begin van de ruiming van het hout, kan het Bosbeheer schouwing doen ter controle. Elke kap wordt door het Bosbeheer geschouwd binnen twee maanden te rekenen van de dag waarop de termijn voor de opruiming verstreken is.

Indien het Bosbeheer geen schouwing gedaan heeft binnen deze twee maanden na de betekening van de ingebrekestelling, is de koper bevrijd.

Art. 77. Van de dag en het uur van de schouwing wordt aan de koper kennis gegeven bij een akte, die ten minste tien dagen tevoren aan de gekozen woonplaats betekend wordt.

Indien hij niet verschijnt en de houtvester misdrijven vaststelt, wordt een tweede schouwing gehouden, waartoe hij wordt opgeroepen bij een akte, die hem tien dagen tevoren op zijn kosten betekend wordt aan de gekozen woonplaats en die dag en uur van de nieuwe schouwing vermeldt.

Indien hij niet verschijnt wordt het proces-verbaal van de tweede schouwing geacht op tegenspraak te zijn opgemaakt.

Indien er geen wetsovertreding vastgesteld wordt, ontslaat het Bosbeheer de koper ten aanzien van de exploitatie.

Wordt dit ontslag niet verleend binnen een maand na het proces-verbaal, dan is de koper van rechtswege bevrijd.

Art. 78. De aannemers van de exploitatie dienen zich ten aanzien van de exploitatie, het werk en het opruimen van de kapping te gedragen naar hetgeen voor de kopers is voorgeschreven in de artikel 62 tot en met 77.

In geval van misdrijven zijn zij met de koper hoofdelijk aansprakelijk.

Art. 79. Niemand kan zonder voorafgaande, schriftelijke erkenning beroepsmatig als koper of exploitant optreden in de openbare bossen.

De Vlaamse regering stelt de voorwaarden en de procedure van de erkenning, na de Raad gehoord te hebben, vast.

De bepalingen van dit artikel zijn ook van toepassing op natuurlijke personen of rechtspersonen van wie de zetel of de domicilie in het buitenland is gevestigd, ongeacht de nationaliteit en de verblijfplaats van het tewerkgestelde personeel.

HOOFDSTUK VIII DE BOSBESCHERMING

Art. 97.

§ 1. Onverminderd de verbodsbepalingen opgenomen in wetten, decreten en reglementen is het, zonder toestemming van de eigenaar en machtiging van het Bosbeheer, in alle openbare bossen en voor wat de bosreservaten betreft, de commissie gehoord, verboden:

1. het strooisel te verwijderen;
2. het dode hout, op de grond liggend of nog aan de stam bevestigd, te verwijderen tenzij het behoort tot een partij verkochte bomen;
3. knoppen, scheuten, twijgen, bloeiwijzen, kegels, vruchten, zaden te verzamelen en te verwijderen;
4. bomen op te snoeien, behoudens wanneer deze maatregel werd opgenomen in het goedgekeurd beheersplan;
5. keten, loodsen en alle andere constructies en verblijfsggelegenheden op te richten, en tenten en woonwagens, al dan niet op wielen, te plaatsen, met uitzondering van die welke vereist zijn voor het beheer en de bewaking van de bossen en voor de veiligheid en het welzijn van de personen die op rechtmatige wijze in het bos aanwezig zijn;
6. reclame aan de bomen te bevestigen, reclameborden te plaatsen en onverschillig welk ander middel van commerciële reclame te gebruiken;
7. de rust in het bos en van de bezoekers op welke wijze ook te verstoren;
8. resten, vuilnis en afval, van welke aard ook, achter te laten buiten de daartoe ter beschikking gestelde verzamelplaatsen, met uitzondering van houtafval en boomschors die achterblijven na een toegestane exploitatie;
9. dieren te houden binnen omheiningen;
10. bomen te beschadigen planten weg te nemen, uit te rukken of af te snijden;
11. onverschillig welk voorwerp dat tot de uitrusting van het bos behoort te vernielen, te beschadigen, te verplaatsen en te misbruiken;
12. prikkeldraad aan te brengen en/of in stand te houden in en om de bossen, tenzij anders voorzien in het beheersplan.

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE DE WERKWIJZE EN DE VOORWAARDEN INZAKE DE OPENBARE VERKOPINGEN VAN HOUT EN ANDERE BOSPRODUCTEN AFKOMSTIG UIT OPENBARE BOSSEN

HOOFDSTUK I.- ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° de koper: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als koper optreedt op openbare verkopen van hout van openbare bossen zoals bedoeld in artikel 6 en 7, of de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de kapvergunning zoals bedoeld in artikel 62 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, wordt uitgereikt;

2° de verkoper: de eigenaar van het te koop gestelde hout;

3° de ontvanger: de Ontvanger der Domeinen en Penale Boeten van het ambtsgebied waarin het bos is gelegen indien het verkopen betreft van hout uit domeinbossen en de daartoe door de verkoper aangewezen persoon indien het verkopen betreft van hout uit andere openbare bossen;

4° de exploitant: de natuurlijke of rechtspersoon die in een openbaar bos hout velt, bewerkt, ruimt of vervoert, behoudens degene die tegen betaling in opdracht van een werkgever arbeid verricht; de exploitant kan ook de koper zelf zijn;

5° de ruiming: het uitslepen, of op een andere manier weghalen, van hout vanaf de plaats van het vellen tot aan de weg of stapelplaats, buiten de kavel;

6° het transport: het afvoeren van hout van de stapelplaats of van de weg tot buiten het boseigendom.

Art. 2. In dit besluit wordt de werkwijze bepaald die moet worden gevolgd bij de openbare verkoop van hout en andere bosproducten van openbare bossen, en worden de voorwaarden bepaald die gelden voor de exploitatie van het gekochte hout.

De algemene voorwaarden, geldend voor elke verkoop in het Vlaamse Gewest, worden bepaald in de artikelen 4 tot 45.

De bijzondere voorwaarden worden per verkoop vastgesteld door de eigenaar van het bos, overeenkomstig de artikelen 46 tot 49.

Art. 3. Voor elke verkoop worden de toepasselijke verkoopvoorwaarden vermeld op een document, opgesteld volgens het model opgenomen als bijlage 1, ter inzage gelegd op de plaats waar de verkoop plaatsvindt.

HOOFDSTUK II.- TOEWIJZINGEN

Art. 4. De loten worden toegewezen zonder waarborg van kwaliteit. Het aantal bomen per boomsoort zoals vermeld in de catalogus, is gewaarborgd tot op een mogelijke fout van 3%.

De waarborg in het eerste lid vervalt zodra er met de ruiming van het betrokken lot is begonnen.

Art. 5. In afwijking van artikel 4. worden loten van reeds gevelde en/of gestapelde bomen toegewezen met waarborg van het aantal bomen per categorie en boomsoort per lot.

Art. 6. §1. De toewijzing van de loten gebeurt ofwel bij opbod, ofwel bij afslag, ofwel bij inschrijving, ofwel bij opbod, gevolgd door de opening van de inschrijvingen. De keuze wordt bepaald in de bijzondere verkoopvoorwaarden.

§2. De inschrijvingen moeten worden opgemaakt volgens het model in bijlage 2. Het adres en het tijdstip waarop ze uiterlijk moeten aankomen, worden bepaald in de bijzondere verkoopvoorwaarden.

§3. Samenvoeging van loten is enkel toegelaten voor loten van dezelfde eigenaar, en alleen indien dit vastgelegd is in de bijzondere verkoopvoorwaarden.

Art. 7. De voorzitter doet de toewijzing aan het hoogste geldige bod, en als hij daartoe gemachtigd is door de verkoper, wijst hij de koper definitief aan.

In de andere gevallen is de verkoop pas definitief op de dag die volgt op de betekening van de goedkeuring door de verkoper. De persoon aan wie het lot werd toegewezen blijft gebonden aan zijn bod tot de 30ste dag na de verkoopzitting. De betekening van de eventuele goedkeuring gebeurt binnen die periode, zo niet heeft de persoon aan wie het lot werd toegewezen het recht zijn bod in te trekken. De intrekking van het bod moet dan gebeuren per aangetekende zending gericht aan de verkoper en verstuurd binnen zeven dagen na het verstrijken van die periode.

Art. 8. De voorzitter houdt de loten in waarvoor het bod onvoldoende is. Die loten worden zonder verdere bekendmaking onder dezelfde verkoopvoorwaarden opnieuw te koop gesteld bij inschrijving op de datum die in de catalogus vermeld is. De artikelen 6, §2 en §3, en 7 zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing.

Art. 9. §1. Iedere koper moet conform artikel 57, eerste lid van het Bosdecreet op het ogenblik van de toewijzing een borg aanwijzen. Deze borg die hoofdelijk en ondeelbaar met de koper verantwoordelijk is voor alle verplichtingen van de koper dient een natuurlijke persoon te zijn die op het grondgebied van het Vlaamse Gewest woont en die door de voorzitter van de verkoop aanvaard wordt. In het geval van inschrijving moet de borg het model zoals opgenomen in bijlage 2 ondertekenen. In de andere gevallen moet die borgstelling schriftelijk gebeuren volgens het model in bijlage 3.

§2. Bovendien moet iedere koper op het ogenblik van de toewijzing een belofte tot betalingswaarborg voorleggen. De bedragen beneden de 5000 euro, de kosten

en de BTW niet inbegrepen, zijn daarvan vrijgesteld, met inachtneming van artikel 12, §1.

Die belofte tot betalingswaarborg zal onder de vorm van een bankgarantie komen van een Belgische kredietinstelling of van een kredietinstelling die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap en die krachtens de wet van 22 maart 1993 op het statuut van de kredietinstellingen gemachtigd is om deze activiteit in België uit te oefenen. De belofte tot betalingswaarborg mag ook geleverd worden onder de vorm van een borgstelling door Belgische verzekeringsondernemingen of door verzekeringsondernemingen die ressorteren onder een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap en die krachtens de wet van 9 juli 1975 gemachtigd zijn in België de taak borgstellingsverzekering uit te oefenen. De verzekeringsondernemingen moeten bevoegd zijn zich borg te stellen en daartoe gemachtigd worden door de controledienst voor de verzekeringen. De verzekeringsonderneming zal vooraf het bewijs van machtiging leveren.

De schriftelijke belofte, opgesteld volgens het model in bijlage 4, moet de volgende documenten bevatten:

- 1) de verplichting om het verschuldigd bedrag te betalen voor rekening van de in gebreke blijvende koper, bij het eerste verzoek van de ontvanger;
- 2) de verklaring om af te zien van elke betwisting en mogelijke verdeling, evenals van de hypotheek die de verworven goederen zouden kunnen betekenen.

Een inschrijving is alleen ontvankelijk als ze vergezeld is van die belofte tot betalingswaarborg.

§3. Binnen vijf werkdagen na de verkoop deelt de ontvanger aan de instelling of aan de maatschappij die de belofte aanging, het juiste bedrag van de door de koper verschuldigde som mee en de termijn waarvoor de definitieve betalingswaarborg afgesloten moet worden.

Art. 10. De koper die aan de verplichtingen van artikel 9 niet voldoet, verliest conform artikel 57, tweede lid van het Bosdecreet zijn recht op het gekochte en er wordt ter zitting tot een nieuwe verkoop overgegaan:

- 1° bij opbod op basis van de voorlaatste bieding. De bieder in kwestie blijft daardoor gebonden;
- 2° bij afslag op basis van een door de voorzitter bepaalde inzetprijs;
- 3° bij combinatie van opbod en inschrijving wordt het lot opnieuw opgeroepen als bij 1°. Het daarbij bekomen hoogste bod wordt vergeleken met de volgende hoogste schriftelijke bieding en het lot wordt toegewezen aan de hoogste bieder van beide.

Art. 11. §1. De geboden som wordt verhoogd met 3 procent als vergoeding voor allerlei onkosten.

§2. De openbare verkopen zijn onderworpen aan de federale regelgeving inzake BTW.

§3. De verkoopprijs bestaat uit de geboden som, de verhoging voor onkosten en de BTW.

Art. 12. §1. De wijze van betaling wordt bepaald door de samengevoegde verkoopprijzen die de koper voor eenzelfde verkoop verschuldigd is aan dezelfde verkoper.

§2. De betalingen van de verkoopprijs zelf gebeuren als volgt:

1° bij een verkoopprijs tot en met 5000 euro: binnen 15 dagen na de toewijzing of na de betekening van de goedkeuring van de verkoop door de verkoper;

2° bij een verkoopprijs van meer dan 5000 euro: een voorschot van 20% van de verkoopprijs binnen 15 dagen na de toewijzing of na de betekening van de goedkeuring van de verkoop door de verkoper en de rest in drie gelijke bedragen, betaalbaar respectievelijk binnen de tweede, vierde maand en zesde maand;

Art. 13. §1. De betalingswaarborg moet in bezit zijn van de ontvanger van de verkoper binnen 15 dagen na de toewijzing, behalve indien de koper binnen dezelfde termijn het verschuldigde bedrag volledig betaalt. De verkoper neemt akte van die betalingswaarborg.

§2. De instelling of maatschappij, die de betalingswaarborg aanging, kan het bedrag en de termijn van de waarborg pas verminderen na bericht van de ontvanger. Het is de instelling of maatschappij niet toegestaan het bedrag van de waarborg op een vervaldag automatisch te verminderen.

Art. 14. §1. Al de betalingen moeten gebeuren aan de ontvanger van de verkoper.

§2. Als de betalingen niet op de vastgestelde tijdstippen gebeuren, is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, de wettelijke interest verschuldigd op de niet-betaalde sommen, met ingang van de vervaldag. Voor de berekening van de interest wordt elke maand voor dertig dagen gerekend. De interest wordt per maand berekend. Elke niet volledige maand wordt niet meegerekend. De grondslag van de interest wordt afgerond op het hogere tiental, het resultaat op de lagere eurocent.

§3. Indien niet tijdig voldaan wordt aan artikel 13, of indien de verkoopsom of een gedeelte ervan niet tijdig betaald wordt ondanks de waarborgen, heeft de verkoper van rechtswege de bevoegdheid om de verkoop geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Daarvoor is geen ingebrekestelling of enige gerechtelijke tussenkomst nodig. De ontbinding van de verkoop wordt aan de koper per aangetekende brief kenbaar gemaakt. In de mate waarin de verkoop ontbonden zal zijn, wordt het hout van rechtswege opnieuw eigendom van de verkoper.

§4. Daarenboven kan de verkoper overgaan tot de herverkoop bij rouwkoop. Die herverkoop zal door de aangestelden van de verkoper gedaan worden, op kosten, risico en verantwoordelijkheid van de in gebreke blijvende koper. Die moet aan de verkoper het verschil betalen tussen zijn geboden som en het eventuele lagere nieuwe bod. Dat verschil zal invorderbaar zijn binnen acht dagen door middel van een dwangschrift. De borg en de steller van de betalingswaarborg blijven aansprakelijk voor de sommen die de in gebreke blijvende koper aldus schuldig kan zijn.

Een eventuele meerprijs zal aan de verkoper toekomen, als schadevergoeding.

Art. 15. De kopers die een uittreksel van het proces-verbaal van toewijzing of van de akte van betalingswaarborg wensen, kunnen die stukken tegen betaling verkrijgen bij de ontvanger.

Art. 16. Indien andere bosproducten dan hout openbaar worden verkocht, zijn de artikelen 6 tot 15 van overeenkomstige toepassing, behoudens afwijkende bepalingen vastgesteld door het Bosbeheer.

HOOFDSTUK III.- EXPLOITATIE VAN HOUT

Afdeling I.- Algemene bepalingen

Art. 17. De verplichtingen die bij dit hoofdstuk aan de koper worden opgelegd, gelden ook voor de exploitant. Die laatste is hoofdelijk met de koper verbonden ten uitvoering van die verplichtingen.

Art. 18. De kapvergunning wordt uitgereikt na betaling van de volledig verschuldigde verkoopprijs, of nadat de ontvanger van de verkoper aan de houtvester schriftelijk heeft bevestigd dat het voorschot betaald is en de vereiste waarborgen geleverd werden.

Art. 19. §1. De koper zal de naam en het adres van de exploitant(en) aan de boswachter medelen voordat die aanvangen met werken.

§2. Als de exploitant de velling of ruiming aanvangt of hervat, verwittigt hij de boswachter daarvan minstens twee werkdagen op voorhand.

§3. De exploitanten of hun aangestelden moeten, voor ze aanvangen met werken, het lot bezichtigen samen met de boswachter.

Art. 20. Iedereen die hout velt, bewerkt, ruimt of vervoert, moet in het bezit zijn van een kapvergunning of een afschrift ervan. Die vergunning moet steeds voorgelegd kunnen worden aan de boswachter als die laatste daar om vraagt.

Art. 21. §1. De exploitant is verplicht tijdens de exploitatie de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat geen vermijdbare schade aan de voorbehouden bomen, de aanplantingen en natuurlijke zaailingen, de vegetatie, de bodem, de uitrusting en alle andere aanhorigheden van het bos kan ontstaan.

§2. De exploitant is verplicht de exploitatie te verrichten in overleg met de boswachter. Die kan aanvullende richtlijnen geven en uitzonderingen toestaan op de artikelen 22, 23, §1, 29, 32, 34 en 35. Telkens als de exploitatie niet zonder schade kan gebeuren, zal de boswachter geraadpleegd worden. De boswachter moet zo spoedig mogelijk verwittigd worden bij schade ingevolge exploitatie.

Art. 22. §1. De exploitatie moet zo gebeuren dat de wegen en parkeerplaatsen vrij blijven.

§2. Slagbomen moeten na elke doorgang worden gesloten. De wegversperringen, slagbomen of palen moeten na verwijdering worden teruggeplaatst. Het is verboden met voertuigen naast de wegversperringen, slagbomen of palen te rijden.

§3. Afrasteringen moeten zo spoedig mogelijk gesloten en, indien nodig, hersteld worden.

§4. Alleen voertuigen die nodig zijn voor het vellen of ruimen, mogen de boswegen verlaten.

Art. 23. §1. De koper is op basis van artikel 71 van het Bosdecreet verplicht alle gemerkte bomen te vellen en te ruimen.

§2. Voorzover in de bijzondere verkoopvoorwaarden een afwijking is bepaald op de exploitatietermijn kan een gemotiveerde schriftelijke aanvraag tot uitstel, ten minste 14 dagen op voorhand, gericht worden aan het hoofd van het Bosbeheer of zijn gedelegeerde, die aanvullende voorwaarden kan opleggen. Louter door zijn aanvraag verplicht de koper zich tot het betalen van de door het Bosbeheer vastgestelde vergoeding, overeenkomstig artikel 45. Als de exploitant door overmacht of uitzonderlijke omstandigheden niet bij machte is de exploitatie binnen de vooropgestelde termijn uit te voeren, kan het hoofd van het Bosbeheer of zijn gedelegeerde beslissen de in artikel 45 vastgestelde vergoeding niet aan te rekenen.

Art. 24. §1. De houtvester kan het ruimen of de toegang tot bepaalde bestanden en wegen tijdelijk verbieden ingevolge weersomstandigheden of andere uitzonderlijke omstandigheden of activiteiten.

§2. In geval van waardevolle wetenschappelijke waarnemingen kan de houtvester tijdelijk de exploitatie verbieden op een bepaalde plaats.

Art. 25. Als de exploitant bomen wil laten vallen op of ruimen over aangrenzende terreinen, moet hij zelf daarover een overeenkomst sluiten met de eigenaar van deze terreinen.

Afdeling II.- Velling

Art. 26. §1 Bomen die met een pijl zijn gemerkt, moeten geveld worden in de richting van de pijl. De boswachter moet vooraf verwittigd worden van de velling.

§2. Bomen of kruinen, gemerkt met de letter "V", moeten gespaard worden, zelfs indien ze met de hamer gemerkt zijn. Ze moeten onaangeroerd blijven. Bij twijfel zal de boswachter geraadpleegd worden.

§3. Bomen die met de letter "K" zijn gemerkt moeten voor de velling onttakt worden. Ze zullen in de catalogus worden vermeld.

Art. 27. Als geen afwijkingen vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden, moeten bij andere kappingen dan die van hakhout, de bomen op maximaal 10 cm boven het maaiveld afgezaagd worden. De stronken moeten goed zichtbaar zijn en blijven eigendom van de verkoper.

Art. 28. Een boom die aan de stamvoet werd ingezaagd, moet zonder enig uitstel worden geveld. Afgezaagde bomen die blijven hangen moeten zo spoedig mogelijk tegen de grond worden getrokken. De verantwoordelijkheid voor dergelijke bomen berust bij de exploitant.

Art. 29. §1. Het is verboden bomen met hun kruin in verjongingsgroepen te doen vallen. Als dat, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, toch zou gebeuren, moeten de kruinen onmiddellijk volledig opgewerkt en opgeruimd worden.

§2. Het is verboden bomen te doen vallen op de voet-, fiets- en ruiterspaden of in vijvers of waterlopen. Als dat, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, toch zou gebeuren, moeten de bomen onmiddellijk volledig opgewerkt en opgeruimd worden, om de paden, de wegen, de grachten en de vijvers vrij te maken.

Art. 30. Bij de velling kan de verkoper kosteloos zaden en kegels oogsten, zonder dat de koper een vergoeding voor hinder kan eisen.

Afdeling III.- Schouwing

Art. 31. De schouwing gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de houtvester.

Afdeling IV.- Ruiming en transport

Art. 32. Na de velling moeten de takken worden gespreid zodat ze de groei van de verjonging niet hinderen. Takken en twijgen mogen niet in waterlopen, vijvers of weiden en andere boomvrije plaatsen blijven liggen. Ze moeten minstens twee meter van wegen, parkings en andere boomvrije plaatsen en brandsingels verwijderd worden.

Art. 33. Bij de ruiming moeten die tractoren of tuigen gebruikt worden die door hun gewicht, hun afmetingen of hun werkwijze de minste schade aan het bosbestand, de flora, de fauna of de bodem veroorzaken. Daartoe moet de koper of exploitant voor de aanvang van de exploitatie zijn tuigen of tractoren laten goedkeuren door de houtvester.

Art. 34. §1. Het ruimen naar de wegen moet langs het minst schadelijke tracé gebeuren. De boswachter kan een verplicht te volgen tracé opleggen. Het opgelegde tracé kan ook in de catalogus vermeld staan.

§2. De lading en/of de lengte van de getrokken stamstukken moeten aangepast zijn aan het gebruikte ruimingsmiddel en aan de terreinomstandigheden.

§3. Het is verboden diepe rij- of sleepsporen te maken. Als dat, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, toch zou gebeuren, moet de beschadigde bodem hersteld worden volgens de aanwijzingen van de boswachter.

Art. 35. §1. Het is verboden te rijden of te ruimen door andere kavels dan die waarvoor men een kapvergunning heeft, door bestanden die niet in exploitatie zijn, door verjongingsgroepen, beken en afvoergeulen, of weiden.

§2. Kruinen of samenhangende delen ervan, mogen niet als geheel worden geruimd.

Art. 36. Het laten slippen van de wielen tijdens het ruimen is verboden.

Art. 37. De boswachter wijst de stapelplaatsen aan. Het is verboden stammen of hout op andere plaatsen te stapelen. De stapelplaatsen kunnen eveneens in de catalogus vermeld worden.

Art. 38. Het transport van het hout zal gebeuren langs de wegen en plaatsen, aangegeven door de boswachter, zoals bepaald in artikel 70 van het Bosdecreet.

Art. 39. De snelheid van gemotoriseerde voertuigen en werktuigen is in het bos en op de boswegen beperkt tot 30 km/uur.

Afdeling V.- Bevel tot stopzetting

Art. 40. Bij overtreding van een bepaling uit de algemene of bijzondere verkoopvoorwaarden die betrekking heeft op de exploitatie, kan het Bosbeheer, zelfs mondeling ter plaatse, het bevel geven de strijdige handeling stop te

./.

zetten, onverminderd de mogelijkheid tot het opstellen van een proces-verbaal.

Afdeling VI.- Aansprakelijkheid

Art. 41. Indien de nodige voorzorgsmaatregelen niet zijn genomen of indien de algemene of de bijzondere verkoopvoorwaarden niet zijn nageleefd, en indien daardoor materiële schade is ontstaan ingevolge de exploitatie, zijn de koper, de borg en de exploitanten hoofdelijk gehouden tot het herstel in natura of het betalen van een schadevergoeding. De verkoper kan voorzien in het herstel in natura op hun kosten, onder meer door het laten uitvoeren van de nodige werkzaamheden. Schade aan voorbehouden bomen wordt geraamd door de houtvester. Hij bepaalt ook de wijze van herstel in natura.

Art. 42. Het Bosbeheer kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade aan derden, aangebracht ingevolge de bezichtiging, de exploitatie, de ruiming of het transport.

Art. 43. Het Bosbeheer en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadiging of diefstal van hout, dat reeds geveld, maar nog niet geruimd of getransporteerd is.

Art. 44. Ontschorsing van voorbehouden bomen ingevolge exploitatie wordt aangerekend aan minimaal 7,50 euro per vierkante decimeter ontschorste oppervlakte of een fractie ervan, afgerond op de hogere vierkante decimeter.

Art. 45. §1. Aan het verlenen van een uitstel overeenkomstig artikel 23, §2, worden de volgende vergoedingen voor de verkoper gekoppeld:

1° bij uitstel van de velling, de ruiming of het transport na de opgelegde exploitatietermijn: 8% van de waarde van het ongevelde of nog niet geruimde of getransporteerde volume hout. Dat uitstel kan niet langer gelden dan 1 jaar;

2° bij elke verlenging van het in 1° bedoelde uitstel: 16% van de waarde van het ongevelde of nog niet geruimde of getransporteerde volume hout. Dat uitstel kan niet langer gelden dan 1 jaar.

§2. Indien de door de verkoopvoorwaarden opgelegde werkzaamheden niet verricht worden binnen de gestelde termijn, kan bovenop het bedrag, bepaald in de artikelen 23 en 45, §1, ook een schadevergoeding geëist worden voor de aanwijsbare verlies- en schadeposten.

HOOFDSTUK IV.- BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN

Afdeling I.- Algemeen

Art. 46. De bijzondere verkoopvoorwaarden worden opgenomen in de catalogus.

Afdeling II.- Toewijzingen

Art. 47. §1. Voor elk lot wordt, overeenkomstig artikel 6, de wijze van verkoop bepaald in de bijzondere verkoopvoorwaarden.

§2. De bijzondere verkoopvoorwaarden kunnen de artikelen 4 tot 45 aanvullen. Ze kunnen enkel afwijken van de artikelen 8 en 12, §2, op voorwaarde dat het gaat om de verkoop van hout van een ander openbaar bos dan een domeinbos, en dat ze vooraf zijn goedgekeurd door het Bosbeheer.

Afdeling III.- Exploitatie

Art. 48. De vellings- en ruimingstermijnen worden voor elk lot vastgesteld in de bijzondere verkoopvoorwaarden.

Art. 49. De bijzondere verkoopvoorwaarden kunnen bepalingen bevatten die alleen van toepassing zijn op een of meer loten of delen ervan.

HOOFDSTUK V. - SLOTBEPALINGEN

Art. 50. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 juli 2002

Bijlage 2.

MODEL VAN INSCHRIJVING

Ik, ondergetekende inschrijver,
..... (1)
.....
..... (2)
BTW-nummer.....

verklaar te bieden, benevens 3% voor de onkosten en de eventuele B.T.W., overeenkomstig artikel 11 van het besluit van de Vlaamse regering van ... houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten van openbare bossen:

voor lot nr. :
..... (3);

voor lot nr. :
..... (3);

voor lot nr. :
..... (3);

voor de samenvoeging van de loten (4).

Ik heb kennis genomen van de algemene en de bijzondere verkoopvoorwaarden en zal mij daaraan houden.

Mijn borg, overeenkomstig artikel 9, §1, van hoger genoemd besluit, is :

.....
.....
..... (5) (6)

Hij neemt eveneens alle verkoopvoorwaarden aan en heeft met mij deze bieding(en) ondertekend.

De belofte tot betalingswaarborg, gevraagd door artikel 9, §2, van hoger genoemd besluit, is aangehecht (6).

.....

De inschrijver,

De borg,

(handtekening)

(handtekening)

-
- (1) naam, voornaam
 - (2) adres
 - (3) som in letters en cijfers
 - (4) samenvoeging van loten in 1 bieding is slechts toegestaan in zoverre het voorzien is in de bijzondere verkoopvoorwaarden
 - (5) naam, voornaam, adres
 - (6) deze waarborg is vereist voor aankopen voor een gezamenlijk bedrag van meer dan 5000 euro, onkosten en BTW niet inbegrepen, bij hetzelfde verkopend bestuur.

./.

Bijlage 3.

Domeinbossen/Openbare eigenaar:

Houtverkoping in(1) op(2)

Verklaring van borgstelling

Ik, ondergetekende koper, (3)

..... (4)

BTW-nummer

verklaar, overeenkomstig artikel 9, §1, van de algemene verkoopvoorwaarden,
tot mijn solidaire borg aan te wijzen

..... (3)

..... (4)

Hij verklaart dat hij, net als ik, kennis heeft genomen van de algemene en
bijzondere verkoopvoorwaarden en hij aanvaardt zich daaraan te houden. Hij
heeft deze verklaring mee ondertekend.

De koper,

De borg,

(handtekening)

(handtekening)

(1) plaats (gemeente)

(2) datum

(3) naam, voornaam

(4) adres

Bijlage 4.

BELOFTE TOT BETALINGSWAARBORG

De ondergetekende

.....

.....,
handelend voor de financiële instelling/ verzekeringsmaatschappij

.....

.....,
verklaart hierbij bereid te zijn bankgarantie te verlenen/borg te staan voor rekening van.....

..... (naam en adres van de kandidaat-koper)

voor een totaalbedrag van

.....

.....

.....euro

ten voordele van de eigenaars van het hout dat aan genoemde kandidaat-koper zal worden toegewezen tijdens de openbare verkoping in de openbare bossen van (datum) in

..... (ge meente waar de verkoping plaatsvindt)

Hij/zij verbindt er zich toe deze betalingswaarborg te leveren binnen 15 dagen na de verkoop. Hij/zij ziet af van elk voorrecht van uitwinning (ontzetting, opheffing) en, in voorkomend geval (van elk voorrecht) van schuldsplitsing, alsmede van het eventueel verpanden van de verkregen goederen.

Gedaan te, op

.....

VORM VAN DE KAPVERGUNNING

Kapvergunning



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Bos & Groen
Houtvesterij _____

tel. _____

Machtiging

Houtvester _____ van de houtvesterij _____ verleent machtiging aan de koper, voor exploitatie van het hierna vermelde lot van het dienstjaar 20__.

voornaam en naam koper _____
adres _____

van _____ lotnummer _____ gelegen in _____ eigendom _____

datum verkoop ____/____/____

Schoontijd

Er is een schoontijd voorzien van ____/____/____ tot en met ____/____/____.

Exploitatietermijn

De exploitatietermijn loopt van ____/____/____ tot en met ____/____/____.

Opmerkingen

(...)

Aanvang van de werken

De koper moet de toezichthoudende boswachter van het Bosbeheer minstens twee dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte brengen.

voornaam en naam boswachter _____
adres _____
telefoonnummer _____

datum en handtekening van de houtvester _____

cc: de toezichthoudende boswachter

Deze kapvergunning wordt verleend overeenkomstig art. 62 van het bosdecreet van 13 juni 1990 en het besluit van de Vlaamse regering betreffende de vorm

./.

van de kapvergunning voor houtkavels in openbare bossen en de wijze waarop die wordt afgeleverd.